

Số: 1405/TB-THADS

Từ Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 18/2021/KDTM-ST ngày 24/9/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;*

*Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.*

*Căn cứ thông báo đấu giá số 22.3/2023/TBĐG-HPBN ngày 02/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh.*

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 484, tờ bản đồ số 9, diện tích 111m<sup>2</sup> (nay là thửa đất số 343, tờ bản đồ số 27, diện tích 116,1m<sup>2</sup>) tại khu phố Thanh Bình, phường Đồng Kỵ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 700403, số vào sổ cấp GCN: H00296 do UBND huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 22/6/2005 mang tên ông Nguyễn Đức Tính.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 19 và ngày 20 tháng 10 năm 2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 23/10/2023 tại phòng bán hồ sơ công ty tổ chức bán đấu giá (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.049.601.024đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đồng/01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước là 800.000.000đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4

Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 26/10/2023, tại phòng đấu giá, tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số điện thoại: 0941994986

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Kỵ;
- VKSND thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA..

